

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi u predmetu broj St-113/14 nad dužnikom Modra špilja d.d. u stečaju, Komiža stečajni upravitelj objavljuje:

POZIV
za dostavu obvezujućih ponuda
radi namirenja stečajnih vjerovnika
i ulaganja u društvo dužnika kroz izradu stečajnog plana

PREDMET POZIVA

Predmet poziva je dostava obvezujućih i bezuvjetnih ponuda radi namirenja vjerovnika i ulaganja u društvo kroz izradu stečajnog plana s ponuditeljem.

KRATAK OPIS

Modra špilja d.d. Komiža posluje već 54 godine u hotelskom i ugostiteljskom sektoru (turistička djelatnost).

Na samom otoku Visu nalaze se dvije hotelske kuće i to Modra špilja d.d. u stečaju u Komiži i Vis d.d. u stečaju u Visu. Upravo sličnost ovih hotela i njihov današnji pravni status otvara mogućnost razvoja destinacijskog turizma kroz jedno društvo koje bi upravljalo ovim hotelima budući se u oba ova društva u stečaju namjerava izraditi stečajni plan u okviru kojeg će se namirivati vjerovnici i provesti ulaganje u društvo s osobom koja putem ovog natječaja bude izabrana kao strateški partner-ulagač.

Društvo u svom sastavu ima hotel Biševo, koji se sastoji od tri povezana dijela:

- Hotel Biševo C stari dio izgrađen 1964. godine sa 44 ležaja, koji nije u funkciji;
- Hotel Biševo B stari dio izgrađen 1968. godine koji ima 29 soba i 2 apartmana, a potpuno je renoviran 1998. uz stalna nova ulaganja;
- Centralni objekt B novi dio koji je izgrađen 1980 i ima smještajni kapacitet od 97 soba i 3 apartmana. Objekt je uređen 1990. odnosno uređivan u godinama i to 2001., 2005., 2006., 2007., 2008. godine. Ukupni smještajni kapaciteti u funkciji sastoje se od 126 soba i 5 apartmana. Hotelski kompleks Biševo položen je na oko 11 000 m² od čega na zemljište otpada dio od oko 6000 m², dok na ostale vanjske objekte otpada dio od oko 3000m². Većina soba hotela Biševo ima balkon s pogledom na more. Sobe su opremljene telefonom, SAT TV-om, hladnjakom, WI-FI, klimom, a cijeli objekt ima centralno grijanje. U objektu hotela Biševo nalazi se automatska kuglana sa dvije staze i pratećim sadržajima koja trenutno nije u funkciji, veliki prostor aperitiv bara, restorana, vanjske terase, sale Biševo za manje skupove do 100 osoba, suvenirnica, tv salon i prostor za manja okupljanja i dr.

Vanjske objekte društva čine:

- Poslovni prostor - Riblji restoran Komiža na Rivi
- Poslovni prostor - Turistička agencija na Rivi
- Poslovni prostor - Plažni objekt Porat na Otoku Biševu
- Poslovni prostor - Pizzeria Plaža u prizemlju starog hotela na samoj plaži
- Poslovni prostor - zgrada ex. Mardešić
- Poslovni prostor - zgrada ex. Ambulanta sa pripadajućim građevinskim zemljištem.

U naravi imovinu društva može se podijeliti na dvije funkcionalne cjeline, a to su:

- smještajni objekti i kapaciteti koji čine hotel Biševo
- vanjski poslovni prostori izvan kompleksa hotela Biševo .

Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku je oko 57 milijuna kuna i ista je u najvećem djelu opterećena različnim pravima u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

PONUDA

Ponuda mora biti dostavljena izravno od ponuditelja ili zastupnika ponuditelja.

Ponudu mogu dostaviti Ponuditelj i/ili osnivač ponuditelja ili član zajednice ponuditelja (konzorcija), ili zainteresirane stranke koje za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene, koji priloži pismo namjere poslovne banke koja namjerava financijski pratiti ulaganje .

Svi uključeni ponuditelji solidarno odgovaraju za sve obveze koje proizlaze iz budućeg ulaganja.

Ponudu Ponuditelj i/ili osnivač ponuditelja ili član zajednice ponuditelja (konzorcija) ili zainteresirane stranke koje za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene, su ovlaštene podnijeti samo jednu ponudu.

Ponuditelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene u ponudbenoj dokumentaciji.

Kriteriji odabira navedeni su u ponudbenoj dokumentaciji.

Smatrat će se neprihvatljivom ponuda ponuditelja koji nije uredno preuzeo ponudbenu dokumentaciju, odnosno izvršio uplatu ponudbene dokumentacije.

Razmatrati će se ponude ponuditelja koji je u objavljenom roku predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži ponudbeno jamstvo, te svu dokumentaciju navedenu u ponudbenoj dokumentaciji

Svi ponuditelji biti će obaviješteni o donesenoj odluci glede ponuda objavom zapisnika sa Skupštine vjerovnika na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

Ponuda mora sadržavati:

- a) Naziv, adresu, kontakt, te osnovne podatke o ponuditelju;
- b) Izvornik ili presliku izvotka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu, ne stariju **od 30 dana**;
- c) Izjavu da ponuditelj/i nije u procesu likvidacije niti insolventan niti da se nad njim provode postupci prisilne administracije, stečaja ili drugi slični postupci niti bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti;
- d) Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija **od 30 dana**;
- e) revidirana financijska izvješća za posljednje 2 godine – tj. za 2015. i **2016.g.**, (osobito podatke o prihodima, rashodima, visini aktive i ukupnim obvezama). Strane pravne osobe dužne su dostaviti navedena financijska izvješća s prijevodom na hrvatski jezik, sačinjenim od ovlaštenog sudskog tumača;

f) Opis dosadašnjeg poslovanja, s naglaskom na iskustvo u obavljanju ugostiteljske djelatnosti i upravljanju turističkim kapacitetima. Ponuđeni iznos namirenja vjerovnika izraženu u postotku utvrđenih tražbina i u kunama za;

I. viši ispladni red – namirenje u cijelosti na maksimalni reprogram od 7 godina, uz mogući otpis dijela kamata.

II. viši ispladni red – otpis dijela duga uz i/ili pretvaranje potraživanja u vlasnički udjel

g) Ponudbeno jamstvo u iznosu od 1.000.000,00 kn (odnosno isti iznos u protuvrijednosti EUR-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke ukoliko se radi o stranom ponuditelju), koje može biti bankarska garancija priznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun IBAN: HR1924020061100713588, model HR 00, pozivom na broj: OIB uplatitelja, - s naznakom ponudbeno jamstvo (SWIFT za devizne uplate ESBCHR22);

h) Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sudjelovati u izradi stečajnog plana na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete poziva iz ponudbene dokumentacije, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana od zadnjeg dana roka za dostavu ponuda odnosno 120 dana od donošenja odluke o pristupanju izradi stečajnog plana;

i) Plan zapošljavanja radnika s mjestom rada u Komiži;

j) Ostale dokaze i isprave navedene u ponudbenoj dokumentaciji

k) Detaljni Plan ulaganja u kapacitete i dodatne sadržaje za razdoblje od 2018.-2028. g. (s opisom ulaganja, visinom, dinamikom i strukturom ulaganja, te izvorima financiranja – vlastita sredstva, kreditna sredstva i sl.), s naznakom eventualne namjere uvrštenja hotela u međunarodni hotelski lanac – „brand“.

U slučaju da ponudu podnose ponuditelj i/ili osnivač ponuditelja ili član zajednice ponuditelja (konzorcija), ili zainteresirane stranke koje za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene, dokumenti b) – e), a koji se prilažu ponudi moraju se zasebno odnositi na svaku od tih stranaka ili vlasnika subjekta za posebne namjene, a ostala tražena dokumentacija mora biti potpisana od ovlaštenih osoba ponuditelja i/ili osnivač ponuditelja ili član zajednice ponuditelja (konzorcija), ili svih zainteresiranih stranaka ,stranke koje za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene.

Ako je bilo koja isprava ovjerovljena od javne vlasti država izvan Europske unije, mora biti snabdjevena potvrdom sukladno Haškoj konvenciji o ukidanju potrebe legalizacije stranih javnih isprava.

Ponuda za pristupanje izradi stečajnog plana kojim će se namirivati vjerovnici odnosno provesti ulaganje mora biti obvezujuća i bezuvjetna.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta poziva i ponudbene dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA:

Postupak prikupljanja ponuda i izbor najpovoljnije ponude provodi se na način određen u ponudbenoj dokumentaciji. Ponudbena dokumentacija preuzima se u elektronskom obliku (CD), a ponuditelji je mogu preuzeti, uz predočenje uplatnice o otkupu dokumentacije, u sjedištu društva, radnim danom od ponedjeljka do petka, od 07-15 sati, (telefon 021/713-095,021/713-566, e-mail: modra.spilja@st.t-com.hr). Trošak ponudbene dokumentacije u iznosu od 7.500,00 kn plaća se na žiro račun IBAN: HR1924020061100713588 s naznakom uplata za ponudbenu dokumentaciju.

PODNOŠENJE PONUDA:

Ponude se podnose na adresu: **Modra špilja d.d. u stečaju, Ribarska 72, 21485 KOMIŽA,**

s jasnom oznakom predmeta „ ponuda MODRA ŠPILJA d.d. u stečaju – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda: pravovremena ponuda je ponuda koja na naznačenu adresu pristigne do dana **14. lipnja 2017. godine, do 12,00 sati.**

Ponude poslane poštom, ili drugim oblikom dostave, prije/ili na posljednji dan roka za podnošenje ponuda, a koje su zaprimljene u Društvu nakon isteka roka za primanje ponuda, odnosno nakon 12,00 sati dana 14. lipnja 2017. godine, smatrati će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, već će biti vraćene ponuditeljima.

Objava ovog poziva ili primitak bilo kakve ponude ne predstavlja nikakvu obvezu Modre špilje d.d. u stečaju niti vjerovnika tog društva da s ponuditeljem odluče izraditi stečajni plan.

Svaki ponuditelj slanjem ponude pristaje na sudjelovanje u postupku po načelu dobrovoljnosti radi čega davanje ponude ne može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo takvih ponuditelja da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Modre špilje d.d. u stečaju ili njenih vjerovnika po bilo kojoj osnovi.

Modra špilja d.d. u stečaju po objavljenom Pozivu za podnošenje obvezujućih i ponuda zadržava pravo u bilo kojem trenutku:

- (i) prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga,
- (ii) isključiti bilo kojeg ponuditelja iz postupka,
- (iii) ne izabrati nijednu od pristiglih ponuda, pri čemu nema obavezu posebno obrazložiti takvu odluku.

Ponuditelji nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom i podnošenjem obvezujuće ponude. Modra špilja d.d. u stečaju nije dužna pozvati ponuditelje niti je dužna pristupiti izradi stečajnog plana ukoliko tako odluči Skupština vjerovnika. Ponuditelji neće imati pravo potraživati naknadu štete od Modre špilje d.d. u stečaju niti od vjerovnika tog društva po bilo kojoj osnovi u vezi s podnošenjem ponude i eventualnim izborom ponuditelja s kojim će pristupiti izradi stečajnog plana.

Prostori koji su pobliže opisani u kratkom opisu ovog poziva mogu se razgledati po prethodnom dogovoru. Zahtjev za razgledavanje nekretnina dostavlja se na e-mail st.ivo.bucan@gmail.com.

NAPOMENE

Na ovaj poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti ponuđača. Podaci će se isključivo obrađivati u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li stranke gore navedene uvjete za sudjelovanje u ovom postupku s ciljem izrade stečajnog plana.

Modra špilja d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.