

PROGRAM KREDITIRANJA
MALOG OBITELJSKOG PODUZETNIŠTVA U TURIZMU
"POTICAJ ZA USPJEH"

Ciljevi programa su:

- Rast zapošljavanja
- Razvoj malog obiteljskog poduzetništva
- Sprječavanje sive ekonomije
- Restrukturiranje smještajne ponude povećanjem kapaciteta s tri i više zvjezdica
- Izgradnja novih objekata u skladu sa zahtjevima suvremenog tržišta
- Unapređenje kvalitete izgradnjom novih sadržaja te obnovom i modernizacijom postojećih objekata
- Izgradnja stručno arhitektonski oblikovanih objekata koji su izgledom i veličinom u skladu s okolišem
- Produžetak turističke sezone
- Povećanje prihoda

Poticanje poduzetništva u turizmu

Program „Poticaj za uspjeh“ je poticajna mjera gospodarske politike usmjerena razvoju malih i srednjih subjekata malog gospodarstva u turizmu (Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva, Narodne novine 29/02).

Program „Poticaj za uspjeh“ temelji se na kreditnim sredstvima banaka i sredstvima za subvencioniranje kamata Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka (dalje: Ministarstvo). Sredstva Ministarstva predstavljaju državnu potporu malim i srednjim poduzetnicima za poticanje njihovih početnih ulaganja u turizmu. Visina državne potpore izračunava se temeljem opravdanih troškova ulaganja, a to su troškovi početnih ulaganja (materijalna ulaganja: zemljišta, zgrade i oprema).

Iznos državne potpore malim poduzetnicima može se dodijeliti u postotku do 15% opravdanih troškova, dok je za srednje poduzetnike u postotku do 7,5% opravdanih troškova (sukladno čl. 22 Uredbe o državnim potporama, Narodne novine br. 121/03).

Provedba kreditiranja

Provedbom Programa koordinira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka. U provedbi sudjeluju i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, Fond za razvoj i zapošljavanje i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva.

Potencijalni korisnici kredita sve informacije o kreditiranju, o podnošenju zahtjeva za kredit i potrebnoj dokumentaciji mogu dobiti u svim poslovnicama banaka koje sudjeluju u realizaciji Programa.

Uključivanje jedinica lokalne samouprave u provedbu Programa -poticajna mjera - popust na komunalni doprinos

S ciljem poticanja razvoja malog poduzetništva u turizmu preporuča se predstavničkim tijelima na područjima jedinica lokalne samouprave (općina i gradova), da donesu odluku o odobravanju djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno o obročnoj otplati doprinosa vlasniku građevine, tj. smještajnog objekta koji je financiran sredstvima iz ovog Programa (sukladno članku 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu Narodne novine 26/03, 82/04 i 110/04).

Namjene kredita «Poticaj za uspjeh»:

1. Krediti za ulaganja u manje objekte za smještaj vrste: hotel, pansion, aparthotel s restoranom i kamp

- najveći kapacitet: 40 soba ili 100 kamp jedinica
- najmanji kapacitet: 10 soba ili 20 kamp jedinica
- uvjeti za aparthotel:
 - mora imati restoran (usluge doručka, ručka ili večere)
 - kapacitet od 7 do 20 apartmana
 - prethodna suglasnost Ministarstva prije predaje zahtjeva za kredit

2. Krediti za ulaganja u obnovu starih (postojećih) kuća sagrađenih u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom -"POD STOLJETNIM KROVOVIMA"

Ulaganja u obnovu starih (postojećih) kuća sagrađenih u skladu s izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom (npr.: kamene primorske kuće, drvene kuće u unutrašnjosti i sl.) koje će se nakon obnove koristiti za smještajne objekte vrste: hotel, pension, aparthotel, apartman, turistički apartman, sobe, kuća za odmor i to:

a) koje su zaštićeno kulturno dobro sukladno članku 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) - korisniku kredita nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture izdaje Rješenje o prethodnom odobrenju za radove na kulturnom dobru. Konzervatorski odjel, također nadzire obnovu i po njezinom završetku izdaje Potvrdu da je obnova obavljena u potpunosti u skladu s izdanim Rješenjem.

b) koje nisu zaštićeno kulturno dobro sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) - korisniku kredita nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture izdaje stručno mišljenje za radove na objektu sukladno principima konzervatorske struke. U navedenom mišljenju treba biti istaknuta svrha izdavanja, tj. da se izdaje isključivo u svrhu provedbe ovog kreditnog programa. Investitor, odnosno korisnik kredita, snosi sve troškove konzervatora potrebne za izradu navedenog stručnog mišljenja. Konzervatorski odjel po završetku radova provjerava da li je obnova obavljena u potpunosti u skladu s izdanim stručnim mišljenjem.

Dozvoljeni kapacitet smještajnog objekta nakon obnove:

- najveći kapacitet: kao u točki 1.
- najmanji kapacitet: nije određen

(Napomena: Kuća za odmor je poslovni/komercijalni smještajni objekt s jednom smještajnom jedinicom – jednim apartmanom.)

3. Refinanciranje postojećih kredita korištenih za ulaganja u manje objekte za smještaj vrste: hotel, pension i aparthotel s restoranom

Refinanciranje postojećih kredita (jednokratna otplata postojećih kredita novim kreditom) korištenih za slijedeće namjene:

1. ulaganja u postojeći smještajni objekt koji već posluje kao vrsta: hotel, pension ili aparthotel s restoranom;
2. ulaganja u postojeći ugostiteljski objekt neke druge vrste, koji će nakon refinanciranja postojećeg kredita i dodatnih ulaganja korištenjem novog kredita poslovati kao nova vrsta: hotel, pension ili aparthotel s restoranom;
3. ulaganja koja su u tijeku u smještajni objekt koji će poslovati kao vrsta: hotel, pension ili aparthotel s restoranom;
4. ulaganja u postojeće objekte s Rješenjem za potprogram „Pod stoljetnim krovovima“ (vrste: hoteli, pensioni, aparthoteli s restoranom, apartmani, turistički apartmani, sobe, kuće za odmor)

Osnovni uvjeti za refinanciranje postojećih kredita:

- da podnositelj zahtjeva za kredit prije podnošenja zahtjeva banci pribavi Prethodnu suglasnost Ministarstva;
- da je kapacitet objekta od 10 do 40 soba odnosno od 7 do 20 apartmana. Iznimno, Ministarstvo će razmotriti mogućnost razmjerno manjeg odstupanja kapaciteta od navedenog u slučaju kada je riječ o postojećem smještajnom objektu koji već posluje kao vrsta: hotel ili pension ili aparthotel;
- da su krediti korišteni za ulaganja u: izgradnju novih objekata, dogradnju/nadogradnju i/ili rekonstrukciju, kupnju postojećih objekata i/ili zemljišta u svrhu izgradnje objekta

za smještaj ili izgradnje pratećih sadržaja u neposrednoj blizini (u svrhu razvoja ponude objekta);

- da postoji građevna ili lokacijska dozvola za smještajni objekt vrste: hotel, pension ili aparthotel s restoranom;
- da je razlika kamatne stope postojećeg i novog kredita najmanje 2 postotna poena;
- da je korisnik novog kredita za refinanciranje obrt ili d.o.o. koji koristi postojeći kredit odobren tom obrtu ili d.o.o.-u, ili fizičkoj osobi vlasniku navedenog obrta ili d.o.o.-a.

Ministarstvo neće odobriti zahtjeve koji nisu u skladu s navedenim namjenama, uvjetima i ciljevima Programa.

Zakonski propisi

Poduzetnik, korisnik kredita iz ovog Programa u realizaciji namjene ulaganja sredstava upućuje se na primjenu slijedećih zakonskih propisa:

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, Narodne novine 138/06
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, Narodne novine 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 – pročišćeni tekst, 67/06 - izmjene i dopune
- Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova, iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj», Narodne novine 84/05
- Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04
- Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, Narodne novine 128/04
- Zakon o gradnji, Narodne novine 175/03, 100/04
- Zakon o područjima od posebne državne skrbi, Narodne novine 26/03 (pročišćeni tekst)
- Zakon o otocima, Narodne novine 34/99, 32/02
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03

Uvjeti koje moraju ispunjavati korisnici kredita

OPĆI UVJETI

Korisnik kredita može biti:

- subjekt malog gospodarstva, tj. obrt, zadruga ili društvo s ograničenom odgovornošću u vlasništvu državljanina Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u smještajnim objektima
- poduzetnik koji je vlasnik obrta ili d.o.o. i koji namjerava ulagati u objekte za smještaj gostiju isključivo u svrhu profesionalnog bavljenja pružanja usluga smještaja sukladno zakonu, uzancama i običajima u ugostiteljstvu

Korisnik kredita ne može biti:

- d.o.o. u vlasništvu ili suvlasništvu drugog trgovačkog društva
- obrt ili d.o.o. koji namjerava ulagati u kuću (npr. kupovinom od građevinske tvrtke i sl.), a u svrhu korištenja objekta kao vikend kuće odnosno apartmana za vlastite potrebe ili korištenja objekta za stanovanje ili davanja objekta - nekretnine u zakup drugom poduzetniku za pružanje usluga smještaja gostiju
- obrt ili d.o.o. (npr. građevinska tvrtka i sl.) koji namjerava ulagati u izgradnju objekta za prodaju drugim korisnicima
- obrt ili d.o.o. ako njegov vlasnik već ima smještajne objekte propisanog kapaciteta (ni ako otvori drugi obrt ili osnuje drugi d.o.o.)

Korisnik kredita ulaže kreditna sredstva u nekretnine u svom vlasništvu.

Iznimno, korisnik kredita može ulagati kreditna sredstva u objekte na zemljištu koje koristi temeljem ugovora o koncesiji, zakupu ili najmu, s time da razdoblje koncesije, zakupa ili najma ne može biti kraće od roka otplate kredita.

POSEBNI UVJETI

- Obrt / d.o.o. mora zapošljavati najmanje jednu osobu nakon ulaganja.
- Ulaganje mora biti u smještajne objekte vrste: hotel, pension, aparthotel s restoranom i kamp . Ovo se ne odnosi na potprogram „Pod stoljetnim krovovima“.

- Građevni objekt mora projektirati ovlaštena projektantska tvrtka.
- Kategorija objekta mora biti najmanje «tri zvjezdice», a pansion mora biti kategorije «komfor». Iznimno, ovaj uvjet ne odnosi se na program "Pod stoljetnim krovovima".
- Smještajni objekti moraju imati mogućnost grijanja i hlađenja prostora.
- Kampovi moraju imati 100% obilježene kamp jedinice (parcelaciju) i uređene sanitarne grupe.
- Prioritetno se trebaju koristiti domaći proizvodi (uređaji, oprema, materijali i sl.) i usluge.

Kamatna stopa

Banka i Ministarstvo su za kredite iz ovog Programa utvrdili tržišnu (promjenjivu) kamatnu stopu na temelju tromjesečnog EURIBOR-a + 3,70 %.

Namjena kredita i kreditni uvjeti (početak, rok otplate, subvencija kamatne stope)

1.1. Program kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u svrhu ulaganja u manje objekte za smještaj i to:

- hotel, pansion kapaciteta od 10 do 40 soba
- aparthotel s restoranom kapaciteta od 7 do 20 apartmana (uz suglasnost Ministarstva)
- kamp kapaciteta od 20 do 100 kamp jedinica.

Izgradnja novih, dogradnja/nadogradnja, rekonstrukcija, kupnja, adaptacija, obnova i modernizacija postojećih objekata, te nabavka uređaja, opreme i sl.

Vrsta objekta	Početak (uključen u rok otplate)	Rok otplate	U prvoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih	U drugoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih
hotel, pansion i aparthotel s restoranom	do 2 godine	5-20 godina	4 %	2 %
Kamp	do 2 godine	5-12 godina	3 %	1,5 %
Rok iskorištenja kredita je do 12 mjeseci.				

1.2. Iznimno, kada je **korisnik kredita poduzetnik početnik/bivši iznajmljivač** (građanin koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu temeljem rješenja nadležnog županijskog ureda državne uprave koje sadrži Odobrenje o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu) može koristiti kredit za **razmjerno manja ulaganja do 70.000 EUR u svoj postojeći objekt** vrste sobe, turistički apartman, apartman ili kamp pod slijedećim uvjetima:

- Odobrenje o pružanju ugostiteljskih usluga građanina, mora biti izdano najkasnije do 1. lipnja 2004. godine;
- Ulaganja u postojeći objekt mogu biti do najvećeg kapaciteta koji je utvrđen u Programu za druge namjene (str.1. Namjene kredita, točka 1.)

Adaptacija, obnova i modernizacija, te nabavka uređaja i opreme i sl.

Vrsta objekta	Početak (uključen u rok otplate)	Rok otplate	U prvoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih	U drugoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih
Sobe, turistički apartmani, apartmani, kamp	do 2 godine	6-10 godina	3 %	1,5 %
Rok iskorištenja kredita je do 12 mjeseci.				

2. Program kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u svrhu obnove starih (postojećih) kuća sagrađenih u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom – „POD STOLJETNIM KROVOVIMA“

Rekonstrukcija, kupnja, adaptacija, obnova i modernizacija postojećih objekta, te nabavka uređaja, opreme i sl.

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	U prvoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih	U drugoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih
Hoteli, pansioni, aparthoteli s restoranom, apartmani, turistički apartmani, sobe, kuće za odmor	do 2 godine	10 do 20 godina	5 %	3 %
Rok iskorištenja kredita je do 12 mjeseci.				

1. PROGRAM REFINANCIRANJA postojećih kredita korištenih za ulaganja u manje objekte za smještaj i to: hotel, pension, aparthotel kapaciteta od 10 do 40 soba odnosno od 7 do 20 apartmana

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	U prvoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih	U drugoj polovini roka otplate kamatna stopa je subvencionirana s fiksnih
Hoteli, pansioni i aparthoteli s restoranom	do 2 godine	10-20 godina	4%	2%
Hoteli, pansioni, aparthoteli s restoranom, apartmani, turistički apartmani, sobe, kuće za odmor s Rješenjem za potprogram „Pod stoljetnim krovovima“		10-20 godina	5 %	3 %

Dodatna subvencija kamatne stope

Korisniku kredita odobriti će se dodatna subvencija kamatne stope od **1%** ukoliko je ispunjen jedan ili više slijedećih uvjeta:

- da posluje u smještajnim objektima koji su na području od posebne državne skrbi* ili
- da posluje u smještajnim objektima na otocima prve skupine* ili
- da se radi o ulaganjima u smještajne objekte na unutarnjem, kontinentalnom području (područja jedinica lokalne samouprave koja nemaju izlaz na more), izuzev područja gradskih naselja od 20.000 i više stanovnika.

* korisnik subvencije tijekom cijelog roka otplate kredita dobiva dodatnu subvenciju bez obzira na promjenu statusa područja odnosno otoka.

Korisniku kredita odobrit će se dodatna subvencija kamatne stope od **0,5%** ukoliko u okviru objekta izgradi barem jedan dodatni sadržaj: otvoreni ili zatvoreni bazen ili teniski teren. Umjesto jednog od navedenih sadržaja mogu se izgraditi četiri sadržaja: dvorana za fitness sa saunom, dječje igralište i boćalište. Umjesto boćališta može se izgraditi mini-golf i sl. Dvorana za fitness mora imati najmanje 8 sprava, površinu od najmanje 50 m² i odgovarajuće prozračivanje. Dječje igralište mora imati najmanje 8 sprava za igru.

Dodatna subvencija kamatne stope primjenjuje se tako da se subvencija za pojedine namjene kredita (navedene u tabelama 1, 2 i 3) uveća za postotni poen dodatne subvencije.

Ukupna subvencija kamatne stope

Ukupna subvencija kamatne stope, tj zbroj subvencije za pojedine namjene kredita (navedene u tabelama 1, 2 i 3) i dodatne subvencije mora biti usklađena sa iznosima potpore koji su utvrđeni Zakonom o državnim potporama (Narodne novine 140/05) i Uredbom o državnim potporama (Narodne novine 121/03). To znači da konačno odobrena subvencija kamatne stope u nekim slučajevima, može biti manja od gore navedene ukupne subvencije.

Ukupna subvencija kamate ni u kojem slučaju ne može biti veća od 5,5%.

Ograničenja iznosa kredita

Najmanji iznos kredita je 25.000 EUR.

Najveći iznos kredita za ulaganja u cijeli objekt s pratećim sadržajima po smještajnoj jedinici (sobe, apartmani odnosno kamp parcele) je kako slijedi:

kamp	6.000 EUR
pansion „komfor“	50.000 EUR
hotel (aparthotel) 3 zvjezdice	60.000 EUR
hotel (aparthotel) 4 zvjezdice	70.000 EUR
hotel (aparthotel) 5 zvjezdica	80.000 EUR
Hotel, pansion, aparthotel - „Pod stoljetnim krovovima“	100.000 EUR
sobe i apartmani - „Pod stoljetnim krovovima“	80.000 EUR

Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju za EUR Hrvatske narodne banke, važećem na dan puštanja kredita u tečaj.

Namjena sredstava

Za osnovna sredstva najmanje 70%.

Za obrtna sredstva najviše 30%.

Naknada

Naknada iznosi do 0,8 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, a prije korištenja kredita.

Otplata

Obveze po kreditu otplaćuju se mjesečno, tromjesečno ili polugodišnje.

Dinamiku otplate obveza po kreditu predlaže poslovna banka temeljem dokumentacije i dogovora s korisnikom kredita.

Valutna klauzula (dvostrana)

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućom kamatom vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

Instrumenti osiguranja povrata kredita

- Za poduzetnike – početnike i poduzetnike koji posluju kraće od dvije godine:
 - založno pravo na imovini procijenjenoj najmanje u dvostrukoj vrijednosti od iznosa zatraženog kredita (1:2);
 - osiguranje nekretnina i/ili pokretnina od rizika kod osiguravajućeg društva te vinkuliranje police u korist poslovne banke;
 - mjenice, zadužnice.

- Za poduzetnike koji posluju dulje od dvije godine omjer instrumenata osiguranja i zatraženog iznosa kredita ne može biti manji od 1:1,3, s time da vrijednost nekretnine/pokretnine po ovlaštenom stručnom procjenitelju mora biti u trenutku podnošenja zahtjeva najmanje 1:0,8 od visine traženog kredita. U slučaju da korisnik za osiguranje kredita nema dovoljno nekretnina i pokretnina, razliku do omjera najmanje 1:1,3 osigurava zasnivanjem založnog prava ili prenošenjem fiducijarnog vlasništva na imovinu koja se financira iz kreditnih sredstava.

Jamstva HAMAG-a

Ako korisnik kredita nema dostatna osiguranja u predviđenim omjerima moguće je prihvatiti garanciju Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG).

U slučaju traženja garancija, korisnik kredita treba ispuniti sve uvjete za dobivanje garancije u skladu s programima HAMAG-a, odnosno poslovne banke te osigurati instrumente osiguranja sukladno istima.

Postupak realizacije kredita

Zahtjev za kredit s potrebnom dokumentacijom poduzetnik podnosi poslovnoj banci.

Nakon pozitivne ocjene banke konačnu odluku o odobrenju kredita i subvenciji kamata donosi Povjerenstvo za konačno odobrenje kredita sastavljeno od predstavnika banke, Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka i tijela državne uprave koji sudjeluju u provedbi Programa.

Kriteriji za odluku o dodjeli kredita i subvenciji kamata

- Sukladnost poduzetničkog projekta s Programom, a posebno s prioritetnim ciljevima (rastom broja zaposlenih i razvojem malog obiteljskog poduzetništva)
- Kvaliteta projekta (gospodarska opravdanost)
- Kreditna sposobnost korisnika
- Kvaliteta jamstva za povrat kredita
- Usklađenost građevnog objekta izgledom i veličinom s okolišem.

Osnovna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za kredit

Svi poduzetnici (postojeći i početnici):

- Zahtjev za kredit s obrazloženjem i dopunskom dokumentacijom
- Upitnik uz zahtjev za kredit (obrazac PZU-4)
- Izjava korisnika kredita o prihvaćanju uvjeta programa kreditiranja «Poticaj za uspjeh», ovjerena od javnog bilježnika (obrazac PZU-1A) ili Izjava korisnika kredita za program „Pod stoljetnim krovovima“ (obrazac PZU-1C ili PZU-1D)
- Preslika obrtnice ili rješenja o upisu u sudski registar
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
- Karton deponiranih potpisa
- Preslika domovnice i osobne iskaznice vlasnika obrta ili d.o.o.
- Fotografije postojećeg stanja (objekta, zemljišta/lokacije)
- Dokaz vlasništva nad imovinom (izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 30 dana)
- Preslika lokacijske dozvole ili građevne dozvole
- Skraćeni poslovni plan za kredite do 200.000,00 kn
- Poslovni plan za kredite od 200.000,00 do 400.000,00 kn (obrazac PZU-2)
- Investicijski program za kredite veće od 400.000,00 kn (obrazac PZU-3)
- Grafički prikaz objekta iz idejnog rješenja ili projekta za građevnu dozvolu
- Potvrda ovlaštene projektantske tvrtke da je projektirala objekt
- Ostala dokumentacija prema zahtjevu Ministarstva ili banke

Ukoliko su krajnji korisnici kredita **zadruga** iste dostavljaju Ugovor o osnivanju zadruge, financijska izvješća i pravnu dokumentaciju sukladno zakonskim propisima koji se odnose na Zadruga.

Samo postojeći poduzetnici (postojeći obrti i d.o.o.)

- Dokumentacija o uspješnosti poslovanja BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana

- Financijske izvještaje za posljednje dvije godine
- Dokaz o uplati dospjelih poreznih obveza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj
- Rješenje o kategorizaciji i ispunjavanju minimalnih uvjeta za objekt (ako već posluje s objektom)
- Preslika ugovora s turističkim agencijama (ako već posluju s objektom)

Samo poduzetnici početnici/bivši iznajmljivači

- Rješenje o kategorizaciji i ispunjavanju minimalnih uvjeta za objekt
- Rješenje nadležnog županijskog ureda državne uprave koje sadrži odobrenje za pružanje gostiteljskih usluga u domaćinstvu (staro-prije preregistracije)

Samo za potprogram «Pod stoljetnim krovovima»

- Popunjena izjava o prihvaćanju uvjeta obnove objekta iz podprograma «Pod stoljetnim krovovima» (obrazac PZU-1C ili PZU-1D, ovjeren od javnog bilježnika)
- a) Za kuće koje su zaštićeno kulturno dobro presliku Rješenja o prethodnom odobrenju za radove na zaštićenom kulturnom dobru, sukladno članku 62. Zakona o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03) ili
- b) Za kuće koje nisu zaštićeno kulturno dobro presliku stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za radove na objektu sukladno principima konzervatorske struke.
- Priloženi projekt o obnovi objekta mora biti ovjeren od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture

Samo za program refinanciranja postojećih kredita

- Prethodna suglasnost Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka
- Popunjen Upitnik uz zahtjev za refinanciranje postojećeg kredita (obrazac PZU-5)
- Preslika Ugovora o kreditu koji se refinancira
- Potvrda Banke o stanju duga temeljem ugovora o postojećem kreditu
- Rješenje Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu Ministarstva kulture, ako se radi o objektu koji je pod zaštitom

Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita

Nadzor nad namjenskim trošenjem kredita provodi banka prilikom isplate sredstava.

Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita prilikom ulaganja i tijekom otplate kredita provode Banka i Ministarstvo.

Korisnik kredita je obavezan Ministarstvu tijekom nadzora omogućiti nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita.

Ministarstvo zadržava pravo korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije ako utvrdi da korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa odnosno uvjetima po kojima je kredit odobren od banke i Ministarstva.

Nakon provedenih ulaganja, a 30 dana od početka rada u objektu **u svrhu nadzora Korisnik kredita obavezan je u Ministarstvo dostaviti** presliku Rješenja o utvrđivanju minimalnih uvjeta i uvjeta za kategoriju objekta.

Korisnici sredstava iz potprograma Pod stoljetnim krovovima dužni su, također, dostaviti:

- a) Za kuće koje su zaštićeno kulturno dobro Potvrdu nadležnog Konzervatorskog ureda da je obnova obavljena u potpunosti s izdanim Rješenjem o prethodnom odobrenju za radove na zaštićenom kulturnom dobru,
- b) Za kuće koje nisu zaštićeno kulturno dobro Ocjenu nadležnog Konzervatorskog ureda da je obnova obavljena u skladu s izdanim stručnim mišljenjem o obnovi objekta sagrađenog u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom.

Ugovor o poslovnoj suradnji s bankama

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka zaključiti će s bankama Ugovor o poslovnoj suradnji u kreditiranju malog obiteljskog poduzetništva u turizmu.

Trajanje Programa

Ovaj Program kreditiranja traje tri godine od dana njegovog usvajanja.

Izmjene i dopune Programa

Tijekom provođenja Programa Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka zadržava pravo njegove izmjene i dopune.

Klasa:403-02/06-01/17

Urbroj:530-14-07-23

Zagreb, 30.travnja 2007.